

Tampereen kaupunki / Kaupunkiympäristö

Tarjous 02.07.2021

Timo Koski

Frenckellinaukio 2 B

33101 Tampere

SOUKKAPUISTON SKEITTIPARKIN RAKENNUSSUUNNITTELU

Viite:

- keskustelu kokouksen yhteydessä 18.6.2021 Koski/Muurinen

Kiitämme saamastamme tarjouspyynnöstä ja tarjoamme yllä mainittua maisema-arkkitehtisuunnittelutyötä, KSE 2013 mukaisesti, seuraavan tarjouksen, työohjelman ja Tampereen kaupungilta saadun ohjeistuksen mukaisesti.

Tarjous sisältää suunnittelukokoukset, kokouksiin tuotettavan materiaalin ja rakennussuunnittelun asiakirjat (ns. urakka-aineisto). Lisäksi tarjoukseen sisältyy avustaminen urakkakyselyn laadinnassa ja vuorovaikutus urakoitsijan kanssa urakoitsijan valinnan jälkeen ja työmaa-aikana.

SUUNNITTELUKUSTANNUKSET

Rakennussuunnittelun tunnit yht: 320 t, keskituntihintaan 74,40 € / tunti + alv 24%, yht: 23.808 € + alv 24%. Arvonlisäverollinen hinta yhteensä: 29.521,92 €.

Lisätyöstä sovitaan aina erikseen etukäteen.

Lisäkokouksista sekä mahdollisissa lisätöissä sovelletaan alla mainittuja tuntilaskutushintoja.

Matkakustannukset sisältyvät tarjoukseen.

Tilaa ja vastaa tulostus- ja kopiokustannuksista.

Työssä noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

TUNTILASKUTUSHINNAT

Henkilökategoria/SKOL-luokka	Tuntihinta Eur (€) /h (ALV 0%) vuosisopimuksen mukaisesti
01	105,00
02	98,00
03	80,00
04	68,00
05	58,00
06	53,00

LASKUTUS

Työ laskutetaan kuukausittain toteutuneiden tuntien mukaisesti.

Suunnittelukustannusarviota ei ylitetä ilman tilaajan suostumusta.

KOKONAISTUNTIMÄÄRÄARVIOT HENKILÖRYHMITÄIN

SKOL 02	40 t
SKOL 03	70 t
<u>SKOL 04</u>	<u>210 t</u>
	320 t

TYÖHÖN OSALLISTUVAT TARPEEN MUKAAN SEURAAVAT HENKILÖT

Krista Muurinen, maisema-arkkitehti, SKOL henkilöryhmä 02

Reeta Pellinen, maisema-arkkitehti, SKOL henkilöryhmä 03

Rolf Autio, maisema-arkkitehti, SKOL henkilöryhmä 04

TULOSTUS

Rakennussuunnitelmat tehdään Autocad LT 2022-ohjelmalla dwg-muodossa (2d).

Arkistoitavien suunnitelmien tulostus tilaajan ohjeistuksen mukaisesti.

AIKATAULU

Työ aloitetaan elokuussa 2021 skeittiparkin suunnitelman päivityksellä keväällä 2021 nähtävillä olleisiin luonnoksiin saatujen kommenttien pohjalta. Skeittiparkin rakennussuunnitelmien laadinta aloitetaan alustavan arvion mukaisesti elokuussa 2021. Suunnitelma-asiakirjojen valmistumisajankohta (urakkakyselyä varten) on marraskuun 2021 loppuun mennessä.

Tarjous on voimassa 15.9.2021 asti.

Toivomme tarjouksen soveltuvan teille.

Helsingissä, 2. päivänä heinäkuuta 2021

Kunnioittaen

Krista Muurinen
maisema-arkkitehti MARK
Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy

ALUSTAVA TYÖOHJELMA JA AIKATAULU

Yleissuunnitelmaratkaisujen tarkistus käyttäjien kommenttien pohjalta **20 t**

Elokuu vkot 32–33

- Yleissuunnitelman tarkistus nähtävillöolon kommenttien pohjalta tehdyn analyysin mukaisesti, jonka myötä skeittiparkin obstaakkeleja muotoillaan uudestaan.

Rakennussuunnittelu **180 t**

Elo-lokakuu vkot 34–42

Yleissuunnitelmaratkaisujen tarkistuksen jälkeen aloitetaan rakennussuunnitelmien laatiminen.

- pohjapiirustus (1:100)
- alueleikkaukset / liittyminen ympäristöön (4 kpl)
- obstaakkeliien detaljipiirustukset, leikkaus- ja julkisivupiirustukset (yhteensä noin 20 kuvaa)
- materiaalien määrittely (kivikoot ja -tyypit sekä metalliputket)
- työselostus
- alustava määrälaskenta (pinta-alat, juoksumetrit)

Yhteensovitus rakenne-, kuivatus-, geo-, valaistus- ja sähkösuunnittelijoiden kanssa.

Suunnitelma-asiakirjat tarkistukseen lokakuussa vko 42.

Tilaaajan ja ohjausryhmän kommentointiaika vko 43

Rakennussuunnitelma-asiakirjojen viimeistely **50 t**

Marraskuu vkot 44–47

Suunnitelma-asiakirjojen toimitus tilaajalle vkon 47 loppuun mennessä.

Urakkakyselyn laatiminen yhteistyössä tilaaajan kanssa **15 t**

Marras-joulukuu vkot 47–48

Rakennussuunnitelma-asiakirjojen tueksi laaditaan laatukriteerit urakoitsijan valintaa varten yhteistyössä tilaaajan kanssa.

Vuorovaikutus urakoitsijan kanssa, työmaakäynnit ja työmaa-aikainen suunnittelu **30 t**

Kevät ja kesä 2022

Suunnitteluratkaisuja hienosäädetään tarpeen mukaan urakoitsijan kanssa.

Projektihallinto, kokoukset **25 t**

Vuorovaikutus tilaaajan sekä asiantuntijoiden kanssa.

Huom: rakenne-, kuivatus-, geo-, valaistus- ja sähkösuunnittelijoiden työ ei sisälly tähän tarjoukseen. Heidän kanssaan tehdään yhteistyötä koko suunnitteluhankkeen ajan.